

**Информационное сообщение о проведении аукциона  
в электронной форме по продаже муниципального имущества  
Ярославского муниципального района Ярославской области**

**Наименование процедуры:** продажа нежилых помещений 1 этажа № 15-22, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, пос. Козьмодемьянск, ул. Центральная, д.4 (далее – имущество).

**Организатор аукциона:** Министерство конкурентной политики Ярославской области (месторасположение: 150003, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Ползунова, д.15; адрес электронной почты: mkr@yarregion.ru; контактный телефон: +7 (4852) 78-62-62).

**Инициатор аукциона (продавец имущества):** управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района (месторасположение: 150001, Ярославская область, г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12; адрес электронной почты: ugizo\_ymr@mail.ru; контактный телефон: 8 (4852) 42-98-40, 42-96-71).

**Оператор электронной площадки (место подачи заявок и подведения итогов):** АО «Единая электронная торговая площадка» (далее -АО «ЕЭТП»). Адрес сайта в сети Интернет: <https://www.roseltorg.ru/>.

**Сроки проведения процедуры:**

Дата и время начала подачи заявок:	11.04.2024 09:00 (МСК)
Дата и время окончания подачи заявок:	08.05.2024 23:00 (МСК)
Дата рассмотрения заявок:	13.05.2024
Дата и время начала проведения аукциона:	14.05.2024 10:00 (МСК)
Дата подведения итогов аукциона:	14.05.2024 непосредственно после окончания процедуры проведения аукциона

Начальная цена продажи	<b>133 690,00 рублей</b>
НДС	С учетом НДС (20%) - 22 281,67 рублей
Шаг аукциона	<b>6 684,50 рублей</b> (5% от начальной цены продажи)
Размер задатка	<b>13 369,00 рублей</b> (10% от начальной цены продажи)

Регистрация на официальном сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) автоматически и бесплатно создает личный кабинет на электронной площадке. Инструкция по регистрации на официальном сайте приложена отдельным файлом к настоящему информационному сообщению.

В случае возникновения вопросов по порядку принятия участия в торгах вы можете обратиться за бесплатной консультацией к контактному лицу министерства конкурентной политики Ярославской области: Кобузов Сергей Валерьевич, 8 (4852) 59-41-59 (доб. 3909), [kobuzevsv@yarregion.ru](mailto:kobuzevsv@yarregion.ru)

№ п/п	Наименование пункта	Содержание пункта
1.	Орган, принявший решение о способе и условиях приватизации имущества и реквизиты указанного решения	Постановление Администрации Ярославского муниципального района от 15.03.2024 № 634 «О способе и условиях приватизации нежилых помещений 1 этажа № 15-22, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, пос. Козьмодемьянск, ул. Центральная, д.4»
2.	Характеристики имущества:	
2.1.	Наименование лота	Нежилые помещения первого этажа № 15-22, расположенные по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Меленковский сельский округ, пос. Козьмодемьянск, ул. Центральная, д. 4
2.2.	Форма собственности	Муниципальная собственность
2.3.	Правообладатель	Ярославский муниципальный район ЯО
2.4.	Обременения (ограничения)	Отсутствуют
2.5.	Кадастровый номер	76:17:168201:1350
2.6.	Общая площадь	83,4 кв.м
2.7.	Назначение	Нежилое
2.8.	Местоположение объекта	Ярославская область, Ярославский район, Меленковский сельский округ, пос. Козьмодемьянск, ул. Центральная, д. 4, пом. № 15-22
2.9.	Местоположение объекта на территории области	Сельский населенный пункт пос. Козьмодемьянск, на расстоянии 25 км от г. Ярославль
2.10.	Местоположение на территории населенного пункта	Окраина населенного пункта, первая линия домов
2.11.	Локальное местоположение	Нежилое одноэтажное капитальное кирпичное здание постройки II половины XX века. Состояние здания: условно-удовлетворительное, малопригодное, неэксплуатируемое здание, с незначительными изменениями несущих конструкций, существенным износом ограждающих конструкций, кровли, оконных и дверных блоков, инженерных систем, внешней отделки.
2.12.	Этаж расположения	Этаж № 1
2.13.	Наличие коммуникаций	Отопление, электроснабжение

2.14.	Характеристика входа	Отдельный
2.15.	Общее состояние помещений (класс качества отделки)	Условно-удовлетворительное, малопригодное, неэксплуатируемое помещение, с существенным износом оконных и дверных блоков, инженерных систем, внутренней отделки, необходим значительный ремонт (эконом – простой уровень отделки помещений, выполнен ремонт с использованием недорогих отделочных материалов).
2.16.	Фактическое использование	Не используется
2.17.	Порядок ознакомления покупателей с имуществом, условиями договора купли-продажи, иной информацией	Проект договора купли-продажи имущества размещен в открытом доступе на сайте электронной площадки. Осмотр имущества организуется по предварительной договоренности с продавцом по телефону: 8 (4852) 42-98-40
2.18.	Ссылка на отчет об объекте оценки	<a href="https://fedresurs.ru/sfactmessage/cbc8df7429484986893fd704cc899473">https://fedresurs.ru/sfactmessage/cbc8df7429484986893fd704cc899473</a>
3.	Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года	Электронный аукцион, назначенный на 08.11.2023, признан несостоявшимся (процедура № 22000149210000000171, лот № 1) в связи с отсутствием заявок на участие а аукционе. Электронный аукцион, назначенный на 28.07.2023, признан несостоявшимся (процедура №21000030390000000120, лот №1) в связи с отсутствием заявок.
4.	Условие допуска к участию в аукционе, порядок подачи заявки на участие в аукционе	К участию в аукционе допускаются: физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со ст. 5 Федерального закона о приватизации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление на счет оператора ЭТП, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и

		<p>сроки, предусмотренные настоящим информационным сообщением.</p> <p>Для участия в аукционе претенденты должны зарегистрироваться на сайте электронной площадки, указанной в настоящем информационном сообщении.</p> <p>Заявка с прилагаемыми документами подается посредством штатного интерфейса электронной площадки.</p> <p>Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть заверены электронной подписью претендента, либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.</p> <p>Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.</p>
5.	Перечень документов, предоставляемых для участия в аукционе	<p>Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:</p> <p><i>Юридические лица:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Заверенные копии учредительных документов;</li> <li>- Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);</li> <li>- Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществлении действий от имени юридического лица (копия решения о назначении (избрании) либо приказа о назначении на должность, в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;</li> </ul> <p><i>Физические лица</i> предъявляют копии всех листов паспорта.</p> <p>В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть</p>

		<p>приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.</p>
6.	Срок и порядок внесения (возврата) задатка	<p>Задаток в безналичной форме должен поступить на счет Оператора электронной площадки в срок не позднее даты окончания приема заявок на следующие реквизиты:</p> <p>Наименование получателя:  АО «Единая электронная торговая площадка»  ИНН: 7707704692, КПП: 772501001  Расчетный счет: 40702810510050001273  Банк получателя: Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва  БИК: 044525411  Корреспондентский счет:  30101810145250000411</p> <p>Назначение платежа: перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № [номер лицевого счета].</p> <p>Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>участникам аукциона (за исключением его победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона):</i> в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;</li> <li>• <i>претендентам, не допущенным к участию в аукционе:</i> в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов</li> </ul>

		<p>участниками аукциона;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>в случае отзыва претендентом заявки:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>- до даты окончания срока приема заявок: в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки,</li> <li>- позднее даты окончания приема заявок: в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;</li> </ul> </li> <li>• <i>в случае признания аукциона несостоявшимся:</i> в течение 5 календарных дней со дня принятия решения о признании аукциона несостоявшимся;</li> <li>• <i>в случае отказа организатора аукциона от проведения аукциона:</i> в течение 5 календарных дней с момента опубликования Извещения об отмене аукциона.</li> </ul> <p>При уклонении или отказе победителя аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.</p>
7.	Форма подачи предложений о цене	Предложение о цене осуществляется участником, допущенным до участия в торгах в течение процедуры проведения аукциона посредством штатного интерфейса электронной площадки в день и время проведения аукциона, указанные в настоящем информационном сообщении.
8.	Ограничение на участие отдельных категорий лиц в приватизации имущества	В соответствии со ст. 5 Федерального закона о приватизации покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: <ul style="list-style-type: none"> <li>- государственных и муниципальных унитарных предприятий,</li> <li>государственных и муниципальных учреждений;</li> </ul>

		<p>- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных ст. 25 Федерального закона о приватизации;</p> <p>- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.</p> <p>В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.</p>
9.	Порядок определения победителя	Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество.
10.	Срок заключения договора купли-продажи	<p>Договор купли-продажи имущества между Продавцом и победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается в форме электронного документа в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.</p> <p>При уклонении или отказе победителя аукциона, либо единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются Продавцом, победитель или единственный участник аукциона</p>

		утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.
11.	Условия и сроки оплаты имущества	<p>Оплата за приобретенный Объект производится в течение 10 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:</p> <p>УФК по Ярославской области  (УГИЗО Администрации ЯМР)  ИНН 7627001045/ КПП 760601001  Р/с 031006430000000017100  ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА  РОССИИ //УФК по Ярославской области г.  Ярославль  БИК 017888102  К/сч 40102810245370000065  ОКТМО 78650000  Код бюджетной классификации:  802 1 14 02053 05 0000 410  (Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу)</p> <p>Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи от ... №...</p>
12.	Срок отказа организатора от проведения процедуры торгов	Организатор торгов, опубликовавший информационное сообщение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.